

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΕΣ****Κ. ΕΡΓΟΥ: ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: R. DO ALTO DO DUQUE 14, 1400-127

ΛΙΣΣΑΒΩΝΑ

ΑΡΘ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
<b>1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					
1.1	Κατεδάφιση υπάρχοντος δαπέδου ταρατσας, συμπεριλαμβανομένων επιστρώσεων, τσιμεντοδεμάτων, μόνωσης και γλαστρών, καθώς και μεταφορά σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης.				
1.2	Προμήθεια και εκτέλεση τσιμεντοδέματος έως 4cm μέσου πάχους και λεία επιφάνεια, για πλήρωση εξωτερικών δαπέδων με δημιουργία κατάλληλων κλίσεων, εκτελεσμένη με κονίαμα τσιμέντου και άμμου σε αναλογία 1:4, κατασκευασμένη επί τόπου.				
1.3	Προμήθεια και εκτέλεση στεγανοποίησης εξωτερικού δαπέδου, αποτελούμενης από ασφαλτική γαλακτωματοποίηση "Imperkote F" και διπλή μεμβράνη τύπου "Polyglas 30 και Polyester 40", συμπεριλαμβανομένων αρμών, όλων των εργασιών, υλικών και απαραίτητων εξαρτημάτων.				
1.4	Προμήθεια και τοποθέτηση κεραμικού μωσαϊκού έως ΛΤ 25,00 ευρώ/m <sup>2</sup> , τοποθετημένο σε τσιμεντόδεμα, συμπεριλαμβανομένης κόλλας τσιμέντου και αρμόκολλας με τσιμεντοκονία και όλων των σχετικών εργασιών, συμπεριλαμβανομένου σοβατετί.				
1.5	Εκτέλεση αρμών, φινίρισμα και βαφή στην περιοχή των κατακόρυφων παρειών που χρήζουν επέμβασης για την ορθή εκτέλεση των προαναφερθεισών εργασιών, συμπεριλαμβανομένης βαφής σε ολόκληρο το ισόγειο που γειτνιάζει με τις εργασίες.				
1.6	Επισκευή υπάρχοντος τοιχίου, με αντιμετώπιση ρωγμών και όλες τις απαραίτητες εργασίες.				
1.7	Βαφή υπάρχοντος σιδερένιου κιγκλιδώματος, συμπεριλαμβανομένης λείανσης, επισκευής και νέας βαφής με εναλλάχρωμη σμάλτο στο ίδιο χρώμα με το υπάρχον.				
1.8	Μόνωση υπάρχοντος παγκακιού από πέτρα/πλακάκια, ώστε να στεγανοποιηθεί.				
1.9	Στεγανοποίηση και επεξεργασία λίθων κουφωμάτων, κατωφλιών, συμπεριλαμβανομένων στεγανωτικών προϊόντων, πλύσης και επεξεργασίας.				
1.10	Καθαρισμός υδρορροών από ρίζες και φύλλα, και αντικατάσταση κατεστραμμένων κεραμιδιών.				
1.11	Αντιμετώπιση διαρροής δίπλα στους τοίχους, με εκσκαφή περίπου 40cm, επεξεργασία εξωτερικού τοίχου με στεγανωτικά προϊόντα, και τοποθέτηση αποστραγγιστικών σωλήνων.				
<b>2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					
2.1	Επισκευή τοίχων και οροφών, συμπεριλαμβανομένης αποξήλωσης, απόξεσης υποβαθμισμένων από υγρασία ζωνών, τοποθέτηση κατάλληλης μάζας πλήρωσης, και εφαρμογή τελικής λείας μάζας για τέλειο αποτέλεσμα.				
2.2	Βαφή επεμβατικών τοίχων και οροφών, στο ίδιο χρώμα με το υπάρχον, συμπεριλαμβανομένης προετοιμασίας βάσης, μονωτικής βαφής και φινιρίσματος με 2 στρώσεις μπογιάς 1ης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων όλων των υλικών για τέλειο αποτέλεσμα. (5 δωμάτια)				
2.3	Ανάλυση και επέμβαση για πιθανή διαρροή από τη λεκάνη του 1ου ορόφου, συμπεριλαμβανομένης αντικατάστασης σωλήνων και εφαρμογής δαπέδου.				

